



Stadtratsfraktion  Würzburg

CSU-Stadtratsfraktion | Rathaus | 97070 Würzburg

Herrn Oberbürgermeister  
Christian Schuchardt  
Rathaus  
97070 Würzburg

Rathaus, Zimmer 149  
Rückermainstr. 2  
97070 Würzburg

Bürozeiten:

Montag 08.30 - 13.00 Uhr  
Dienstag 08.30 - 13.30 Uhr  
Donnerstag 08.30 - 15.00 Uhr

Tel.: 0931 - 37 36 06

Fax: 0931 - 37 36 54

E-Mail: [info@csu-fraktion-wuerzburg.de](mailto:info@csu-fraktion-wuerzburg.de)

Home: [www.csu-fraktion-wuerzburg.de](http://www.csu-fraktion-wuerzburg.de)

Würzburg, 17. November 2022

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Über die Revitalisierung der leerstehenden Sparkassen-Filiale, zur Schaffung sozialer und kultureller Aktionsräume am Kirchplatz St. Albert im Stadtteil Lindleinsmühle, wurde in der Stadtratssitzung im April 2022 ein Grundsatzbeschluss, die leerstehenden Räumlichkeiten erst einmal auf 2 Jahre von der Stadt anzumieten, gefasst. Leider wurde dies im Nachgang aus dem Haushalt gestrichen. Deshalb stelle ich nun diesen Antrag.

#### Begründung:

Die Schaffung einer neuen Begegnungsstätte als Treffpunkt für alle Generationen und Kulturen, ist ein Schlüsselprojekt im integrierten Handlungs- und Entwicklungskonzept Lindleinsmühle.

Durch Aufwertung der Platzfläche erhält die ehemalige Sparkassen-Filiale in der Frankenstraße 13, mit leerstehendem Erdgeschoss (140 qm) und Untergeschoss (50 qm), zunehmend an Potential.

Andere Örtlichkeiten für Nutzung sozialer Räume wie zum Beispiel in der ehem. Edeka, Neubau an der Ecke Schwabenstraße, Pfarrzentrum St. Albert, Altes Schwimmbad Gustav-Walle-Schule, haben sich im Laufe der Zeit zerschlagen.

Die gesellschaftliche Teilhabe und der Wunsch nach Gemeinschaft sind menschliche Grundbedürfnisse - gerade in den Zeiten nach Corona.

Im Stadtteil Lindleinsmühle leben knapp 42 % in Einzelhaushalten (Singles und Senioren) und der Altersquotient ist überdurchschnittlich hoch.

Deshalb ist es wichtig, eine Anlaufstelle im Stadtteil anzubieten, um gelebte Nachbarschaft zu entwickeln.

Durch Initiierung, Organisatoren und bürgerlichem Engagement sind seit 2015 bereits vielfältige Arbeitsgruppen entstanden.

#### Nutzungskonzept:

Der ehemalige Schalterraum im EG soll als barrierefreier, multifunktional nutzbarer Aktionsraum für kleinere Veranstaltungen, Sport, Kurse, Bildung, Ausstellungen und Begegnungen genutzt werden. Es werden zugängliche barrierefreie sanitäre Räumlichkeit während der Öffnungszeiten angeboten.

---

#### Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzender Wolfgang Roth | Bürgermeisterin Judith Jörg | Geschäftsführerin Claudia Adam

Stellv. Fraktionsvorsitzende: Dr. Christine Bötsch | Sonja Buchberger | Rainer Schott

Dr. Adolf Bauer | Anette Hollerbach | Emanuele La Rosa | Nadine Lexa

Rena Schimmer | Kurt Schubert | Aron Schuster

Im UG entsteht ein kleines Büro inklusive Toiletten und separatem Eingang. Das Büro wird genutzt für Wohnungsberatungen, Seniorenberatungen, Behördencoaching und Angelegenheiten des Jobcenters. Die bestehenden Nutzungen im I. Und II. OG bleiben weiterhin erhalten.

#### Förderung:

Im Rahmen des Bayerischen Sonderfonds wird ein Fördersatz von 80 % bereitgestellt und dieser ist der Stadt Würzburg bereits zugesichert worden. Für die Anmietung der Sparkassen-Filiale (für erst einmal 2 Jahre), voraussichtlich ab Januar 2023, wird eine Kaltmiete von 20.000,00 € (zuzüglich NK, Stellplatzmiete, Reinigung, Strom, usw.) gefordert, d.h. 16.000,00 € wird refinanziert und es verbleiben 4.000,00 € für die Stadt Würzburg.

Für die Erstausrüstung von 80.000,00 € gilt hier auch ein Fördersatz von 80 % (Teeküche, Einbauschränke, Garderobe, festinstallierte IT).

Die Kosten könnten noch vom Haushalt 2022 finanziert werden.

Zur Sicherstellung der Finanzierung wurden Finanzmittel im Unterabschnitt 6.1.6.3 für das Jahr 2023 bereitgestellt.

#### Weitere Entwicklungen und Synergien:

Im Kindergarten „Bunter Drache“ besteht weiterer Raumbedarf. Dort ist zurzeit die Erziehungsberatungsstelle untergebracht. Diese könnte dann in das Nachbargebäude der ehemaligen Sparkasse, Schwabenstraße 6 (dieses Objekt gehört zur Sparkasse Mainfranken) umziehen.

Dadurch könnten so dringend benötigte neue Betreuungsplätze in der Kita geschaffen werden.

Nach Ablauf der Förderung im Rahmen der sozialen Stadt, ist der Umzug des Quartiersmanagement von der Frankenstraße 11 in die Schwabenstraße 6 geplant.

All diese Maßnahmen haben großes Potential die „Lindleinsmühler Mitte“ als beliebtes Stadtteilzentrum für junge Familien, ältere Menschen und unterschiedlicher Kulturen werden zu lassen.

**Aus diesem Grund beantragen wir, auch im Namen der CSU-Stadtratsfraktion, entsprechende HH-Mittel in den Haushalt aufzunehmen.**

Mit freundlichen Grüßen

Gez.  
Anette Hollerbach  
(Stadträtin)

Gez.  
Wolfgang Roth  
(Fraktionsvorsitzender)

---

#### Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzender Wolfgang Roth | Bürgermeisterin Judith Jörg | Geschäftsführerin Claudia Adam

Stellv. Fraktionsvorsitzende: Dr. Christine Bötsch | Sonja Buchberger | Rainer Schott

Dr. Adolf Bauer | Anette Hollerbach | Emanuele La Rosa | Nadine Lexa

Rena Schimmer | Kurt Schubert | Aron Schuster