




Stadtratsfraktion  Würzburg

CSU-Stadtratsfraktion | Rathaus | 97070 Würzburg

**Stadt Würzburg**  
Herrn Oberbürgermeister  
Christian Schuchardt  
Rückermannstraße 2  
97070 Würzburg

Rathaus, Zimmer 149  
Rückermannstr. 2  
97070 Würzburg

Bürozeiten:  
Montag 09.00 - 12.00 Uhr  
Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr  
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr  
13.00 - 16.00 Uhr

Tel.: 0931 - 37 36 06  
Fax: 0931 - 37 36 54

E-Mail: [info@csu-fraktion-wuerzburg.de](mailto:info@csu-fraktion-wuerzburg.de)  
Home: [www.csu-fraktion-wuerzburg.de](http://www.csu-fraktion-wuerzburg.de)

Würzburg, den 06. Mai 2019

## Prüfantrag für die Stadtratssitzung am 16. Mai 2019: Private Vermietung von Wohnflächen an Touristen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit beantragen wir zu prüfen

- 1.) Wie viele Wohnungen auf Airbnb zur Anmietung von Touristen angeboten werden?
- 2.) Liegt in dieser Form der Vermietung eine Zweckentfremdung vor?
- 3.) Kann das Finanzamt Würzburg Auskunft darüber geben, ob die steuerlichen Abgaben (Gewinn aus Vermietung, Gewerbesteuer, etc.) aus privaten Wohnungsvermietungen an Touristen im Verhältnis zu den Angeboten stehen?
- 4.) Wie viel Wohnraumfläche geht durch die „Zweckentfremdung“ dem Wohnungsmarkt verloren?
- 5.) Würde aus Sicht der Stadt Würzburg die Situation des Wohnungsmarkts entspannter sein, wenn diese Wohnungen Würzburger/innen zur Verfügung stünden?
- 6.) Ob eine Ungleichbehandlung der Hotelbetreiber und gewerblicher Ferienwohnungsvermieter besteht, die jede Leistung (Übernachtung, Parkplatz, Internet, Frühstück, etc.) entsprechend versteuern müssen?

Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzende Dr. Christine Bötsch | Bürgermeister Dr. Adolf Bauer | Geschäftsführer Rainer Schott  
Stellv. Fraktionsvorsitzende: Wolfgang Roth | Judith Jörg | Sonja Buchberger  
Willi Dürrnagel | Erich Felgenhauer | Helga Hoepfner | Emanuele La Rosa | Nadine Lexa | Wolfgang Scheller  
Thomas Schmitt | Kurt Schubert | Aron Schuster | Anke Stumpf | Sabine Wolfinger

**Begründung:**

In Würzburg herrscht massive Wohnungsknappheit. Eine Untervermietung von Wohnraum an Touristen und Kurzzeitgäste erscheint somit wenig sinnvoll. Entsprechende öffentliche Vorschriften können solche Kurzzeitvermietungen für unzulässig erklären. Zweckentfremdungsverbote sind in einigen Städten wie beispielsweise Berlin, Hamburg und Frankfurt wirksam.

Stellenweise haben einzelne Städte in Deutschland Regelungen erlassen, dass von einer Zweckentfremdung auszugehen ist, wenn mehr als 50 Prozent des Wohnraums regelmäßig gewerblich vermietet werden.

Seit 01. Mai 2016 ist es in Berlin verboten, ganze Wohnungen an Touristen zu vermieten. Nur bei einer entsprechenden Genehmigung durch die ortsansässige Verwaltung, kann ein Ausschluss von

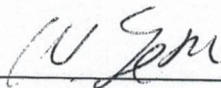
dem Zweckentfremdungsverbot erfolgen. Das Verwaltungsgericht hat das Verbot der Zweckentfremdung für verfassungsgemäß erklärt (Az. VG 6 K 103.16)

Die Stadt Berlin bittet Bürger/innen, „illegale“ Ferienwohnungen auch anonym zu melden. Bei unzulässiger Vermietung ohne Genehmigung droht ein Bußgeld in Höhe bis zu 100.000 €.

Zudem muss geklärt werden inwieweit bei der Vermietung von Wohnraum an Touristen gewerbliche Einkünfte bei Sonderleistungen wie z.B. Internet, Frühstück, Parkplatz, Bereitstellung von Fahrrädern, etc., erfolgen und somit eine Ungleichbehandlung zu Hotelbetreibenden besteht, die für jede Sonderleistung Steuern abführen müssen.

Bei vorliegender Zweckentfremdung und bei einer bestehenden Ungleichbehandlung möge sich der Stadtrat weiter mit dieser Thematik befassen und nach Lösungsmöglichkeiten suchen.

Mit freundlichen Grüßen



Nadine Lexa



Wolfgang Roth



Emanuele La Rosa

Mitglieder der CSU-Fraktion

Fraktionsvorsitzende Dr. Christine Bötsch | Bürgermeister Dr. Adolf Bauer | Geschäftsführer Rainer Schott  
 Stellv. Fraktionsvorsitzende: Wolfgang Roth | Judith Jörg | Sonja Buchberger  
 Willi Dürrnagel | Erich Felgenhauer | Helga Hoepffner | Emanuele La Rosa | Nadine Lexa | Wolfgang Scheller  
 Thomas Schmitt | Kurt Schubert | Aron Schuster | Anke Stumpf | Sabine Wolfinger